

# Grundejerforeningen Hellesklint

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hellesklint

Ekstraordinær Generalforsamling blev afholdt lørdag den 12. maj 2018, kl. 10.00 i Forsamlingshuset i Ulstrup, Søbakken 7, 4400 Kalundborg med følgende dagsorden:

- 
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Valg af stemmetæller
  4. Baggrund for den ekstraordinære generalforsamling
  5. Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
  6. Evt.
- 

Formand Jens J. Madsen bød de fremmødte medlemmer velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og takkede for det store fremmøde.

1. Valg af dirigent

- a. Den siddende bestyrelse stillede forslag om valg af Advokat Per Nykjær fra Advokatfirmaet Svend. O. Hansen. Da der ikke var andre kandidater til posten som dirigent, blev Advokat Per Nykjær enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i henhold til Grundejerforeningens vedtægter, og at forsamlingen var fuldt beslutningsdygtig.

Medlem nr. 16, Thomas Boesen, Spættevej 9, oplyste at han ikke havde modtaget indkaldelse og efterlyste, om der til indkaldelsen var tilknyttet bilag.

*Formanden Jens J. Madsen kunne oplyse, at der ikke var tilknyttet bilag til indkaldelsen og beklagede, at indkaldelse ikke var nået frem til medlemmet.*

*Dirigenten kunne oplyse, at den siddende bestyrelse alene kunne sikre, at indkaldelse til generalforsamling blev fremsendt i henhold til foreningens vedtægter, men ikke kunne stilles til ansvar for den efterfølgende postomdeling af PostNord.*

# Grundejerforeningen Hellesklint

## 2. Valg af referent

- a. Den siddende bestyrelse stillede forslag om valg af medlem nr. 20, Claus Hornbech, Spættevej 1 som referent. Da der ikke var andre kandidater til posten som referent, blev Claus Hornbech udpeget som referent.

## 3. Valg af stemmetællere

- a. Den siddende bestyrelse stillede forslag om valg af medlem nr. 20, Elly K. Kristensen, Spættevej 1 og medlem nr. 120, Leif Serup, Klydevej 2, som stemmetællere. Da der ikke var andre kandidater til posterne som stemmetællere, blev Elly K. Kristensen og Leif Serup valgt som stemmetællere.

## 4. Baggrund for den ekstraordinære generalforsamling v/ formand Jens J. Madsen

Formanden aflagde følgende beretning som baggrund for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

*"Før Generalforsamlingen i oktober 2017, blev jeg spurgt om jeg havde lyst til at være formand for grundejerforeningen, Hellesklint. Jeg var også på det tidspunkt i arbejde og spurgte til tidsforbruget, som blev oplyst til 3 møder om året.*

*Jeg takkede ja, og blev valgt ind på Generalforsamlingen. Anita Pontoppidan var suppleant og trådte ind også som kasserer.*

*Per Henrichsen, trak sig som bestyrelsesmedlem lige efter Generalforsamlingen, og Peter Elleman trådte ind i bestyrelsen. Vi mistede således en af vores 2 suppleanter.*

*Bestyrelsen med 5 medlemmer, løb ind i uenighed om hvordan vi skulle fungere sammen. Der var en dårlig kemi.*

*Det bragte os der, hvor 2 medlemmer trak sig – og yderligere trak et medlem sig på grund af personlige forhold.*

*Vi har optaget vores suppleant, Claus Hornbech, Spættevej 1, i bestyrelsen, men havde derefter ikke flere suppleanter og vi var, og er, ikke beslutningsdygtige med 3 medlemmer (vi skal være 4 jf. vore vedtægter), som beskrevet i indkaldelsen.*

*Vi har måttet disponere kun det allermest nødvendige for foreningens drift, hvorfor arbejdsdagen ikke kunne eksekveres.*

*Min tanke for hvad jeg kan byde ind med i bestyrelses arbejdet, er at styrke fællesskabet. Dette gør, at vi engagerer os, og er ansvarlige i relation til hinanden.*

*Bestyrelsen skal administrere medlemmernes interesser.*

*Jeg havde, og har, som formand, et ønske om at gøre en allerede velkørende forening mere velkørende.*

# Grundejerforeningen Hellesklint

*Jeg havde, og har, et ønske om, at arbejdet i bestyrelsen skulle være formet omkring:*

- *Ærlighed*
- *Teamspirit*
- *Det skal være sjovt*
- *Effektivt*
- *Uddellegering*
- *Samhørighed*
- *Villighed til at acceptere fejl*

*Arbejdet i bestyrelsen er ulønnet og frivilligt arbejde, så det skal være sjovt at tilgå.*

*Det har ikke været muligt for mig at skabe dette – det beklager jeg.*

*Til bestyrelsen vil vi foreslå følgende nye medlemmer*

- *Jens Thorsten Pedersen, Spættevej 4*
- *Ejvind B. Christiansen, Ørnevej 16*
- *Som suppleanter*
- *Rasmus Bjørn, Nattergalevej 1 ( 1 suppleant)*
- *Susanne Henriksen, Klydevej 1 (2 suppleant)*

*Hvilken vision har vi? Hvad vil bestyrelsen med medlemmernes opbakning?*

- *Øge fællesskabet*
- *Skabe åbenhed om foreningens aktiviteter og bestyrelses arbejdet*
- *Sørge for at den sunde økonomi som takket være den som den tidligere bestyrelse har skabt, kan føres videre – til dette vil vi benytte 5 års budgetter, så vi sikrer os mod overraskelser, specielt på kloak udgifter*
- *Elektronisk regnskabssystem*
- *Få hjemmesiden op at stå. Den er væsentlig for kommunikationen til medlemmerne.*
  - *Vi mener at hjemmesiden skal indeholde fakta om grundejerforeningen:*
    - *Love og bestemmelser*
    - *Hvad får medlemmerne for deres kontingent*
    - *Slåning af fællesarealer*
    - *Arbejdsdag*
    - *Sager af fælles interesse, støj fra skibe på fjorden, fibernet*
    - *Flishugning, hvornår og hvad er kravene til det udlagte*
    - *Badebro, hvornår sættes den op og hvornår tages den ned*
- *Beskæring – trælauget inkluderes i bestyrelsen, som påpeget af Susanne Nielsen på sidste generalforsamling*
- *Den nye vejbelægning fungerer ikke som påpeget af Leif Serup på generalforsamlingen – den er farlig at cykle og gå på. Løsning findes snarest.*
- *Revidering af vores love, hvis medlemmerne finder det nødvendigt*
- *Revision af byggelovgivning, også hvis medlemmerne finder det nødvendigt*
- *Tage relevante emner som byggelovgivning mv op på den årlige generalforsamling for at få et indtryk hvad medlemmerne vil*

# Grundejerforeningen Hellesklint

*Så til afstemning, som jeg vil bede dirigenten afvikle”*

Dirigenten forespurgte generalforsamlingen, om der var kommentarer til den af formanden aflagte beretning for af baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling

- (a) Medlem nr. 24, Stenvendervej 8 forespurgte på, hvem der for nuværende, er den siddende bestyrelse

*Den siddende bestyrelse bestående af Anita Pontoppidan, kasserer, Claus Hornbech, bestyrelsesmedlem og Jens J. Madsen, formand præsenterede sig selv.*

- (b) Medlem nr. 248, Niels Olsen, Høgevej 2, bad om ordet og fremlagde egne bevæggrunde for, at han valgte at udtræde af den tidligere bestyrelse.

Niels Olsen kunne bekræfte den siddende formands beskrivelse af dårlig kemi i den daværende bestyrelse og fremdrog eksempler til illustration af dette.

Niels Olsen satte spørgsmålstejn ved den nye bestyrelses kompetencer indenfor flere vigtige områder i relation til arbejder til udførelse i grundejerforeningen.

Niels Olsen beskrev afslutningsvist de arbejder i grundejerforeningen, som den nye bestyrelse foreningen bør have fokus på.

- (c) Formand Jens. J. Madsen adresserede indlæg fra Niels Olsen, herunder spørgsmål om den nye bestyrelses kompetencer, der ville blive redegjort for under dagsordenens punkt 5 om valg af samme.
- (d) Dirigenten redegjorde for det egentlige formål med den ekstraordinære generalforsamling og henstillede til generalforsamlingen at holde sig dette for øje.
- (e) Medlem nr. 194, Glentevej 2 anførte mistillid til den siddende bestyrelse for at have nedsat arbejdsgruppe til udformning af arbejdsdag og derved initiativer uden accept af den samlede bestyrelse.
- (f) Medlem nr. 166, Rørsangervej 3 takkede Niels Olsen for det arbejde han har udført i sit mangeårige medlemskab af grundejerforeningens bestyrelse
- (g) Medlem nr. 16, Thomas Boesen, Spættevej 9 bad om ordet, og angav egne bevæggrunde for at udtræde af den tidligere bestyrelse, og beklagede samtidigt for generalforsamlingen, at den ønskede hjemmeside ikke var etableret forud for dette.

Thomas Boesen tilkendegav afslutningsvist, hvad der bør være en ny bestyrelses prioriteter i forbindelse med arbejdet i grundejerforeningen, og at fokus for en ny bestyrelse bør tage udgangspunkt i de vedtægter der er vedtaget for foreningen.

# Grundejerforeningen Hellesklint

(h) Medlem nr. 36, Frank Hansen, Klirevej 5, anmodede forsamlingen om at oplyse navn, når man ønskede ordet – af hensyn til referenten.

5. Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
- a. Den siddende bestyrelse stillede forslag om valg af:

## **Bestyrelsesmedlemmer:**

Medlem nr. 6, Jens Thorsten Pedersen, Spættevej 4

Medlem nr. 203, Ejvind B. Christiansen, Ørnevej 16

## **Suppleanter:**

Medlem nr. 46, Rasmus Bjørn, Nattergalevej 1 (1 suppleant)

Medlem nr. 108, Susanne Henriksen, Klydevej 1 (2 suppleant)

Forud for afstemningen bad formanden kandidaterne om en kort præsentation af kandidater, som hver enkelt forlagde generalforsamlingen.

Sammenlagt gav præsentationer et billede af kandidater med stor viden på væsentlige og vigtige områder for det fremtidige arbejde for grundejerforeningen, samt stor erfaring fra tidligere og nuværende bestyrelsesposter og erhvervs erfaring udenfor foreningen.

Dirigenten forespurgte den ekstraordinære generalforsamling om alternative kandidater til de af den siddende bestyrelse foreslåede kandidater. Dette var ikke tilfældet, hvorfor ovenstående kandidater alle blev enstemmigt valgt af den ekstraordinære generalforsamling uden behov for yderligere skriftlig afstemning.

Grundejerforeningen Hellesklint bestyrelse består pr. 12. maj 2018 således af:

- Formand Jens J. Madsen, Nattergalvej 2, medlem nr. 33
- Kasserer Anita Pontoppidan, Spøvevej 9, medlem nr. 136
- Bestyrelsesmedlem Jens Thorsten Pedersen, Spættevej 4, medlem nr. 6
- Bestyrelsesmedlem Ejvind B. Christiansen, Ørnevej 16, medlem nr. 203
- Bestyrelsesmedlem Claus Hornbech, Spættevej 1, medlem nr. 20
- Suppleant Rasmus Bjørn, Nattergalevej 1, medlem nr. 46.
- Suppleant Susanne Henriksen, Klydevej 1, medlem nr. 108

6. Eventuelt

## Grundejerforeningen Hellesklint

- a. Medlem nr. 16, Thomas Boesen, Spættevej 9, henstillede til bestyrelsen, at arrangementer af "social" karakter, bliver henlagt til særlige foreninger til formålet, og at disse ikke belaster grundejerforeningens budget.
- b. Medlem nr. 6, Jens Thorsten Pedersen, Spættevej 4, udtrykte håbet om, at der nu kan kigges fremad, og at den nye bestyrelse kan trække på den tidligere bestyrelses erfaringer, for ikke at opfinde hjulet igen.
- c. Medlem nr. 24, Stenvendervej 8, forespurgte, om der er fastlagt en ny dato for arbejdsdag
  - i. *Formand Jens J. Madsen oplyste, at der ikke foreligger en ny dato. Det er alene besluttet, at badebroen bæres til vandet 12. maj 2018.*
- d. Medlem nr. 120, Leif Serup, Klydevej 2, forespurgte, om der er fastlagt en dato for flishugning.
  - i. *Formand Jens J. Madsen oplyste, at flishugning tilstræbes gennemført ultimo maj.*
- e. Medlem nr. 39, Peter Elleman, Klirevej 11 udtrykte utilfredshed med, at flishugning blev gennemført på det sene tidspunkt, da der er risiko for, at fugle har etableret reder i kvas på dette tidspunkt.
  - i. *Formand Jens J. Madsen beklagede dette forhold og oplyste, at det desværre ikke havde været muligt at gennemføre flishugning, da den på det tidspunkt tilbageværende bestyrelse ikke kunne træffe denne beslutning med hjemmel i vedtægter for grundejerforeningen om bestyrelsens beslutningsdygtighed.*
- f. Medlem nr. 16, Thomas Boesen, Spættevej 9, anførte at der allerede var hensat midler på budgettet for 2018 til flishugning, hvorfor denne godt kunne være gennemført.
  - i. *Formand Jens J. Madsen oplyste, at dette var i stærk modstrid med den udmelding den tilbageværende bestyrelse havde fået fra andre fratrådte bestyrelsesmedlemmer.*
- g. Medlem nr. 120, Leif Serup, Klydevej 2, henstillede til grundejerforeningens medlemmer at oplyse e-mailadresse til foreningens kasserer. Dette forenkler og effektiviserer kommunikationen med medlemmer, samt sparer foreningen for mange portokroner.

Dirigenten forespurgte på yderligere kommentarer under eventuelt. Da dette ikke var tilfældet, takkede dirigenten for god ro og orden, samt gennemførelsen af en sober og ordentlig ekstraordinær generalforsamling og gav ordet til formanden for afsluttende bemærkning.

Formand Jens J. Madsen takkede forsamlingen for det store fremmøde og den interesse, der udvises for foreningen og ønskede nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter velkommen i bestyrelsen, hvor han ser frem til et positivt og konstruktivt samarbejde til foreningens gavn og glæde.

Formanden ønskede alle en rigtig god sommer.

Kalundborg, den 22/5-18  
Pom dirigent  
